

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 223/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 09/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 06 tháng 5 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 119/TB.ĐGTS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

Thửa 588, tờ bản đồ C2, diện tích 14.436,1m² (diện tích đo đạc thực tế) mục đích sử dụng: CLN, trong đó có 155,8m² đất hành lang lộ giới và 83,1m² hàng lang bảo vệ kênh, đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang,

Thửa 525, tờ bản đồ C2, diện tích 14.693,4m² (diện tích đo đạc thực tế) mục đích sử dụng: CLN, trong đó có 158,4m² đất hành lang lộ giới và 84,6m² hàng lang bảo vệ kênh, đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 524, tờ bản đồ C2, diện tích 14.571,6m² (diện tích đo đạc thực tế) mục đích sử dụng: CLN, trong đó có 148,5m² đất hành lang lộ giới và 89,1m² hàng lang bảo vệ kênh, đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 523, tờ bản đồ C2, diện tích 14.228,9m² (diện tích đo đạc thực tế) mục đích sử dụng: CLN, trong đó có 145m² đất hành lang lộ giới và 87m² hàng lang bảo vệ kênh, đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 520, tờ bản đồ C2, diện tích 14.720,3m² (diện tích đo đạc thực tế) mục đích sử dụng: CLN, trong đó có 150m² đất hành lang lộ giới và 90m² hàng lang bảo vệ kênh, đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 522, tờ bản đồ C2, diện tích 14.230,4m² (diện tích đo đạc thực tế) mục đích sử dụng: CLN, trong đó có 145m² đất hành lang lộ giới và 87m² hàng lang bảo vệ kênh, đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thửa 780, tờ bản đồ C2, diện tích 80.917,6m² (diện tích đo đạc thực tế) mục đích sử dụng: CLN, trong đó có 3,225,4m² đất hành lang lộ giới và 481,5m² hàng lang bảo vệ kênh, đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

* Các tài sản trên thửa đất:

Cây khóm (dứa) số lượng 1.125 cây khóm(dứa) MD9, khóm(dứa)

01(một) máy dầu đã cũ, không rõ nhãn hiệu, có dàn sắt xi dài 4m, 01 đầu bò bằng Inox, máy dầu không hoạt động được.

01 máy che dài 5m, có kết cấu bằng sắt có lưới B40 bao quanh, máy che đã cũ.

Cát đen san lấp có khối lượng 7.942m³ theo biên bản nghiệm thu giá trị thực hiện và biên bản nghiệm thu khối lượng thực hiện (02 biên bản trên được ký kết giữa Công ty TNHH SXCBNS Cát Tường do ông Đoàn Văn Sang làm Giám đốc và Công ty TNHH XD TM và DV Hữu Đức do ông Trịnh Hữu Đức làm Giám đốc), phần cát trên nằm trên thửa 524, tờ bản đồ C2, diện tích 14.571,6m² (diện tích đo đạc thực tế), tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (theo biên bản kê biên ngày 08/8/2023).

c) Thời hạn xem tài sản đấu giá kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 09/6/2025 đến ngày 11/6/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Xem tài sản đấu giá tại ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân

Phước, tỉnh Tiền Giang (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày **08/5/2025** đến hết 17 giờ 00 phút ngày **16/6/2025** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **34.525.612.331** đồng (ba mươi bốn tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm mười hai ngàn, ba trăm ba mươi một đồng)

*** Lưu ý:**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật: thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Số tiền đặt trước là: 3.600.000.000 đồng (ba tỷ, sáu trăm triệu đồng) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

*** Lưu ý:**

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đặt trước vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá từ 7 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của



Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);
 - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
 - + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
 - + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian bán đấu giá (nếu có khách hàng đăng ký mua): vào lúc **8 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 6 năm 2025.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, giá trả phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm tài sản đấu giá, số vòng không hạn chế. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả theo bước giá quy định từ 300.000.000 đồng trên một bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.889.978 – 0945.204593 Mrs Nguyễn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành, người có liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án

tuyên và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu 4 thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh
- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Tân;
- Viện KSND huyện Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên



